

Onderwerp: Update nieuwbouwwontwikkeling De Bloemenkamp te Gorssel
Rotterdam, 3 juli 2024

Beste geïnteresseerde(n), belanghebbende(n),

In maart jl. hebben Stichting Vastgoed zorgsector en ontwikkelaar Sustay de plannen voor de nieuwbouwwontwikkeling nabij de Bloemenkamp tijdens een tweede informatiebijeenkomst toegelicht. Tijdens dit moment zijn uw enthousiasme en kritische blik door ons ter harte genomen en hebben wij sindsdien geprobeerd dit zo goed als mogelijk een plek te geven in de planvorming. Dit hebben wij in mei jl. tijdens verschillende inloopsessies aan een deel van u toegelicht.

Tijdens de tweede informatiebijeenkomst deelden wij onze streefplanning voor deze ontwikkeling. In dit bericht geven wij graag een update over deze planning en wat u in de komende maanden van ons kunt verwachten.

Planvorming

Naar aanleiding van de bijeenkomsten en gesprekken zoals wij met u voerden, hebben wij ervoor gekozen het ontwerp hierop aan te passen. Daarbij worden beide bouwvolumes niet vijf etages hoog, maar vier etages. Met deze ingreep zijn wij van mening dat er een zorgvuldige invulling wordt gegeven aan uw wensen. De inrichting van het omliggende gebied (waaronder het toekomstige parkeerterrein), de nadere architectonische vormgeving en de verdere aansluiting op de bestaande omgeving werken wij in de komende maanden nader uit.

Wij breiden momenteel het ontwerpteam van architect, adviseurs en specialisten verder uit. De planvorming voor de nieuwbouwwontwikkeling in Gorssel komt daarmee op vaart en het ontwerp krijgt hiermee spoedig meer vorm.

Startnotitie gemeente Lochem

Eind juni is het plan, zoals met u tijdens de inloopmomenten gedeeld, ook gepresenteerd aan het College van Burgemeester en Wethouders van Lochem. Daarbij is gebruik gemaakt van een door de gemeente opgestelde startnotitie waarin de aan u gepresenteerde uitgangspunten helder zijn geformuleerd. Het College heeft kort na onze toelichting aan hen hun positieve advies gegeven en verklaart haar medewerking te geven aan de uitgangspunten in de voorlopige plannen.

De startnotitie is onlangs door het College ter advisering aangeboden aan de Gemeenteraad. De raad heeft de mogelijkheid hier het gesprek over aan te gaan met het College over startnotitie.

Planning

Voor de nadere planvorming wordt volgende hoofdlijnenplanning beoogd:

- Presentatie initiatiefnemers aan College van B&W: juni 2024
- Behandeling van startnotitie door Raad: Derde kwartaal 2024
- Derde participatiemoment vanuit initiatiefnemers: Derde of vierde kwartaal 2024
- Indiening ruimtelijk deel omgevingsvergunning: Derde of vierde kwartaal 2024

Tot slot:

Wij kunnen ons voorstellen dat u nog veel vragen heeft over het plan en het proces dat daarbij hoort. Wij brengen u daarom periodiek op de hoogte door informatieberichten te publiceren via de voor u bekende kanalen.

Als u behoefte hebt aan een nadere toelichting op het plan, vragen wij u contact met ons op te nemen via info@sustay.nl.

Wij wensen u een mooie zomerperiode en vakantie toe!

Met vriendelijke groet,

Mede namens Stichting Vastgoed Zorgsector

Roel Vos
Projectontwikkelaar Sustay